

Утверждаю
Первый заместитель Главы администрации
Сортавальского муниципального района
А.Н. Дубровский
«27» июля 2015 г.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка

«27» июля 2015 г.

Дата и время проведения: 27 июля 2015 г., 17.00 час.

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

Председатель: Дубровский А. Н. – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального района

Секретарь: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 30 июня 2015 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Присутствовали:

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих, согласно регистрационного листа 9 (девять) человек.

Повестка дня:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050110:19, расположенного по адресу: Республика Карелия, п.г.т. Хелюля, ул. Комсомольская, общей площадью 530 кв. м и видом разрешенного использования «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (блок-модульной котельной)» на условно разрешенный вид использования «котельные».

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040102:93, расположенного по адресу: Республика Карелия, с. Хелюля, ул. Центральная, общей площадью 370 кв.м. и видом разрешенного использования «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (блок-модульной котельной)» на условно разрешенный вид использования «котельные».

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050109:4, расположенного по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Инженерный, общей площадью 900 кв. м и видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на условно разрешенный вид использования «малоэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства».

СЛУШАЛИ:

Дубровский А. Н.:
Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «ОЗ» – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства

(блок-модульной котельной), а размещение котельных предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – котельные.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

По вопросу 2: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства (блок-модульной котельной), а размещение котельных предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – котельные.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

По вопросу 3: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоны застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажные жилые дома усадебного типа, предназначенные для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства предусмотрены в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Дубровский А. Н., председательствующий: Вопросов нет. Переходим к голосованию.

Результаты голосования: «ЗА» - 9 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 20.07.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

А. Н. Дубровский

М. П. Иванова